

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 581 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 26 tháng 12 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 22/2022/DSST ngày 19 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 859/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 53/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/788 ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 71/2024/HĐ-DVĐG ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 71/2024/TBĐG-ĐL ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng tổ chức bán đấu giá đối với tài sản sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**1. Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 110 (thửa mới 17), tờ bản đồ số 37 (tờ bản đồ mới 50), có diện tích: 1.844m<sup>2</sup> (trong đó có: 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 1.444m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 784914 ngày 30 tháng 12 năm 2010 cho ông Phạm Văn Thân và bà Lê Thị Lành.



Theo trích lục bản đồ địa chính số 3981/TL-CNKN) ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì nay là thửa 17, tờ bản đồ số 50, có diện tích: **1.734,3m<sup>2</sup>** (Diện tích giảm 109,7 m<sup>2</sup>).

Quyền sử dụng đất được thẩm định thành tiền là: 891.938.000 đồng; tài sản gắn liền với đất được thẩm định thành tiền là: 662.877.000 đồng.

Tài sản được thẩm định thành tiền là: **1.554.815.000** đồng (Một tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm mười lăm ngàn đồng)

## 2. Tài sản 02:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 163 (thửa mới 33), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ mới 08), có diện tích: **5.530 m<sup>2</sup>**, đất cà phê. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 848762 ngày 04 tháng 9 năm 2007 cho hộ ông Phạm Văn Thân. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3980/TL-CNKN) ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, thửa đất trên có tổng diện tích: **5.702,9m<sup>2</sup>** (Diện tích tăng 172,9 m<sup>2</sup>).

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 164 (thửa mới 209), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ mới 08), có diện tích: **5.380 m<sup>2</sup>**, đất cà phê. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 848762 ngày 04 tháng 9 năm 2007 cho hộ ông Phạm Văn Thân. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3980/TL-CNKN) ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, thửa đất trên có tổng diện tích: **4.959,0m<sup>2</sup>** (Diện tích giảm 421,0m<sup>2</sup>).

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 165 (thửa mới 210), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ mới 08), có diện tích: **2.920 m<sup>2</sup>**, đất cà phê. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 848762 ngày 04 tháng 9 năm 2007 cho hộ ông Phạm Văn Thân. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3980/TL-CNKN) ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, thửa đất trên có tổng diện tích: **2.732,7m<sup>2</sup>** (Diện tích giảm 187,3m<sup>2</sup>).

Địa chỉ thửa đất: thôn Giang Hà, xã Ea Dăh, huyện Krông Năng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **09/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/01/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản thuộc thôn Giang Hà, xã Ea Dăh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **13/01/2025** (Trong giờ hành chính), địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là:

- Tài sản 01: **1.554.815.000** đồng (Một tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm mười lăm ngàn đồng).

- Tài sản 02 (Gồm các thửa: 33 (cũ 163); 209 (cũ 164), tờ bản đồ số 8 (cũ 38) và thửa số 210 (thửa cũ 165), tờ bản đồ số 8 (cũ 38): **907.040.000** đồng (Chín trăm lẻ bảy triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng (Năm trăm ngàn đồng)/bộ hồ sơ.



- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 310.00.000.000 đồng (*Ba trăm mười triệu đồng*).

+ Tài sản 02: 181.00.000.000 đồng (*Một trăm tám mươi một triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **13, 14, 15/01/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.**

• Số tài khoản: **111002925641**- mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Đắk Lắk.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **13/01/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Xem quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; số điện thoại: (0262)3 688.788.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày **16/01/2025**.

- Địa điểm tổ chức: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

i) Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: Không hạn chế mức trả giá tối đa.

+ Tài sản 01 là: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*); tài sản 02 là: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*”

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, để thực hiện về quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.



**\* Ghi chú:** Thông báo này thay cho thông báo về việc có người đăng ký tham gia đấu giá. Yêu các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian, cách thức đấu giá ... để bảo vệ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Ea Dăh;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quang Sơn**